Kálmánháza Község Önkormányzata
4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
Telefon: / 42/ 244-000.
Kal/1446-16/2023.

Közigazgatási hivatal példánya

Kálmánháza Község Képviselő-testületének
2023. november 23-án a Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében megtartott ny í l t ülésének

a./ Tárgysorozata
b./ Jegyzőkönyve
c./ Határozata: **177-185.**

N A P I R E N D

1./ Művelődésszervezői állás pályázat utólagos jóváhagyása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

2./ Mikuláscsomag beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása, ajánlattevő megbízása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

3./ Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

4./ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
Ea.: Kotricz Attila polgármester

5./ Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Ea./ Kotricz Attila polgármester

6./ Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

7./ Virágosítási bizottság döntéséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

8./ Tájékoztatás karácsonyi rendezvényekről
Ea.: Kotricz Attila polgármester

9./ E gy é b
A jegyzőkönyvet készítette: Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző

A jegyzőkönyv elkészítésének időpontja: 2023. december 6.

Ez a/z/ 2. sz. példány
- a törzspéldány tárolási helye: igazgatási üi. iroda
- terjedelem: ...+.....melléklet

Kálmánháza, 2023. 23.oT 12.06. melléklettel

Kotricz Attila
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 23 -án** a Kálmánházai Közös Önkoránzyati Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli n y í l t ülésérő1.

Jelen vannak: Kotricz Attila polgármester, Földesi János, Kotricz Zoltán, Nagy Tamás Mihály képviselők

Távolmaradásukat, az ülés késve érkezésüket bejelentették : Hrotkó Kornél, Pásztorné Papp Andrea, Kiss Mihály képviselők

Tanácskozási joggal részt vett: Dr. Galambos Ildikó járási hivatalvezető asszony
Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző

Kotricz Attila polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy 4 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását, illetve a zárt napirendi pont megtárgyalásakor a „ Jutalom összegeinek meghatározása „ napirendi pont levételét, ezt majd a következő ülésen, - alátámasztott számadatok rendelkezésre állása esetén javasolja tárgyalni.

1./ Művelődésszervezői állás pályázat utólagos jóváhagyása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

2./ Mikuláscsomag beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása, ajánlattevő megbízása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

3./ Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

4./ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
Ea.: Kotricz Attila polgármester

5./ Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Ea./ Kotricz Attila polgármester

6./ Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

7./ Virágosítási bizottság döntéséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

8./ Tájékoztatás karácsonyi rendezvényekről
Ea.: Kotricz Attila polgármester

9./ E gy é b

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egyetért a napirendi pontra tett javaslattal.

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
177 /2023. (XI. 23 .) számú határozata

N A P I R E N D

1./ Művelődésszervezői álláspályázat utólagos jóváhagyása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

2./ Mikuláscsomag beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása, ajánlattevő megbízása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

3./ Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

4./ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
Ea.: Kotricz Attila polgármester

5./ Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Ea./ Kotricz Attila polgármester

6./ Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

7./ Virágosítási bizottság döntéséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

8./ Tájékoztatás karácsonyi rendezvényekről
Ea.: Kotricz Attila polgármester

9./ E gy é b

N A P I R E N D

1./ Művelődésszervezői állás pályázat utólagos jóváhagyása
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(álláspályázat mellékelve)

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy a kolleganő, aki jelenleg dolgozott a művelődési házban nem tud tovább dolgozni, egészségügyi problémákra hivatkozással. Kérné a művelődésszervezői álláspályázat utólagos jóváhagyását, mindenképpen kellene

munkaerő, aki a feladatokat a művelődési házban végezné. A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő –testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot :

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő –testületének
178/2023.(XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

a Kálmánháza, Nyíregyházi út 28. szám alatti művelődési házban a Művelődésszervezői álláspályázat benyújtását - a korábban benyújtott pályázati feltételek megléte mellett- utólagosan jóváhagyja.

A 45112 közszolgállás sorszámú KÁL/ 2110/2023. álláspályázat jelen határozat mellékletét képezi.

2./ Mikuláscsomag beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása, ajánlattevő megbízása
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(árajánlatok mellékelve)

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy az önkormányzat megkérte a mikuláscsomagra vonatkozóan az ajánlatokat, melyeket ismertett:

- Smidmen Kft. (4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 2.) ajánlati ár bruttó 1.720.- Ft
- Kelet- Alfi Ker Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99.) ajánlati ár: bruttó: 1.446.- , illetve az egy db. táblás csokival, ropival bővített ajánlat: bruttó 1.962.- Ft
- H Plusz R Kft. (4434. Kálmánháza, Iskola utca 4.) ajánlati ár bruttó: 1.590.- Ft
- Metró Kereskedelmi kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 233/C. bruttó:2.204.- Ft
- CsP Team Hungary Kft. (ajánlatban leírásra került nem készít csomagot, vannak kész csomagok nem azonos tartalommal.)

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy a rendeletben jóváhagyott összeg a gyermekek részére, 2.000.- Ft volt, és 1446 forint volt az ajánlat melyet az Kelet Alfi – Ker Kft. első körben megküldött, de egyeztetés történt polgármester úrral, illetve az Kelet - Alfi Ker Kft- képviselőjével, hogy még egy táblás csokit és plusz még egy csomag ropit kapnának a gyermekek ugyanazon az áron, mint az eredeti ajánlat, összehasonlítottuk a többi árajánlattal szemben, a két kibővített termékkel is, de akkor is a Kelet- Alfi Ker Kft. ajánlata volt a kedvezőbb.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy az volt az első gondolata, hogy minek teszünk még bele a csomagba két ugyanolyan terméket, mint amit már tartalmaz a csomag, de ha pl. más terméket kér, vaniliás karika, stb. lehetséges, hogy eltér az ár, új ajánlatot kellett volna kérni, - de így összességében a legkedvezőbb ajánlat a Kelet- Alfi Ker Kft. ajánlata, ami kedvezőbb és kicsomagolva fogják az önkormányzat részére elkészíteni a csomagot. Javasolja jóváhagyásra a Kelet-Alfi Ker kft. kibővített árajánlatát. A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Felkérte a képviselőket, hogy a hagyományokhoz képest segítsenek abban, hogy a csomag kihordása zökkenőmentes lehessen.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy kb. 80-100 csomaggal többet kell most kihordanunk, mint az előző évben.

A képviselők részéről elmondásra került, hogy megpróbálnak majd segítségre lenni abban, hogy a mikuláscsomag kihordásra kerüljön.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő –testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő –testületének
179/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

Kálmánháza településen a mikuláscsomag beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlat, mely a Kelet- Alfi Ker Kft (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99.) kiegészített bruttó: 1962. Ft/ csomag értékű ajánlatát hagyja jóvá.

A kiadás pénzügyi fedezete: 2023 évi költségvetési rendeletben betervezésre került a tervezett összegen felüli részt a költségvetés módosításakor szerepelteni szükséges.

Megbízza a polgármestert, hogy a mikulás csomag kihordásra kerüljön.

Határidő: 2023. december 6.
Felelős: polgármester, jegyző

3./ Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(szabályzat mellékelve)

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy korábban volt arról szó, hogy a képviselő-testületi ülésen, hogyan és milyen feltételekkel lehetne majd kiadni a közösségi színteret, a Petőfi-tagot, illetve a művelődési házat. Ezzel kapcsolatban egyeztetések történtek, hogy milyenek legyenek a feltételek.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző részletesen ismertette a közösségi színtér szabályzatban leírtakat, amelyek a képviselő-testület korábbi javaslatai alapján fogalmazott meg:

(pl. egyenlő feltételek minden fél számára a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a közhasznú és civil szervezeteknek hogyan, milyen módon lehet helyszínt biztosítani, zenei rendezvények után fizetendő díjak, mivel ebből korábban volt már probléma, írásbeli kérés időpontja, kampánycélú időtartam kettő óra, bál esetén mennyi az időtartam, max 10 óra de legkésőbb hajnali három óra, amire kibérelhető a terem, kezdeti és végdátum időpontja,

kampányszervezés, vagy rendezvények egyidőben, ne zavarják egymást, pl. Petőfi-tag, és a művelődési ház, magán személyek részére táncos, zenés rendezvény számára a kiadás nem lehetséges, párt egyesület, alapítvány számára lehetséges, magán embernek nem, időpont, hogy hány alkalommal lehet a rendezvény, a cél ismertetése, pl. jótékonysági bál esetén, stb. bútorozás, asztal, szék, stb, dohányzás, szeszesital árusítása tilos, biztonsági személyzet megléte, bérleti díj fizetése mikor legyen, munkaszüneti és ünnepnap nem kerül bérbeadásra a terem, hatáskör megállapítása, előző szabályzat mely korábban már elfogadásrak került, jelen határozattal hatályon kívül kellene helyezni.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy ami önkormányzati rendezvény, azt mindenképpen az önkormányzat rendezze, ne legyen széthúzzva a település, gondol itt Kálmánházára és a Petőfi-tagra, egyidejűleg egy helyen legyen közcélú rendezvény.

Ismerteti továbbá, hogy ehhez az anyaghoz készült egy bérleti szerződés-tervezet is, a bérleti szerződést a kérő fél, már másnap aláírhatja.

Kotricz Attila polgármester ismertette, hogy milyen rendezvényeket, hol és melyik teremben lehetne megtartani.

Dr. Galambos Ildikó járási hivatalvezető,- elmondja, hogy talán azt még bele lehetne tenni, hogy az önkormányzati rendezvény az elsőbbséget élvezzen, illetve az időpont hogyan legyen rögzítve, előtte, pl. 8 nap, de legalább 5 nappal a rendezvény előtt.

A képviselők hosszasan egyeztettek a közösségi szabályzat tartalmával kapcsolatosan.

Jelen napirendi pont tárgyalásánál Pásztorné Papp Andrea képviselő is jelen volt.

Kotricz Attila polgármester javasolja az elhangzottak alapján, illetve a kiegészített módosításokkal a közösségi színterek szabályozásának jóváhagyását. A Képviselők a javaslattal egyetértenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő –testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot :

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
180/2023. (XI. 23.) számú határozata

A./
Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

a 100/2022. (V. 31.) számú határozatot, - mely „Szabályzat a helyi közművelődési feladatok végrehajtásához, és a közösségi színterek használatához” - jelen határozat jóváhagyásával hatályon kívül helyezi.

B./ Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

Szabályzat a helyi közművelődési feladatok végrehajtásához, és a közösségi színterek használatához -

Kálmánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 77. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadta a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 3/ 2022. V. 31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

1.Általános rendelkezések

A rendelethez kapcsolódóan a feladat végrehajtása érdekében:
a.) Kálmánháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) kinyilvánítja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek, a közművelődési tevékenységek támogatását közcélnak tarja. A közművelődést olyan értékhordozó közösségi tevékenységnek tekinti, amely a lakosság életminőségét javíthatja, ezért fontosnak tartja az önkormányzati feladatvállalást és azok megvalósításában részt vevő intézmények és szervezetek támogatását.
b.) Az önkormányzat feladatának tekinti a működési feltételek biztosítását, a szakmai tevékenység és a szolgáltatás tekintetében. Gondoskodik a közművelődési feladatok ellátásához szükséges színterek intézményi háttér és infrastruktúra feltételeinek megteremtéséről, a már meglévő egységek, rendszerek, épületek felújításáról, fejlesztéséről.

2. A szabályzat célja és hatálya

Az önkormányzat közösségi színtereinek és könyvtári helyiségeinek használatának a szabályozása.

Kálmánháza községben az önkormányzat közösségi színterei:
a.) Kálmánháza, Nyíregyházi út 28. szám (420. hrsz.), mint székhely
b.) Kálmánháza, Petőfi tag 37. szám. (094/4. hrsz. telephely
c.) Kálmánháza, Dorogi út Tini-park (403. hrsz.), mint zöldterületen működő színtér, park.

Az önkormányzat a helyi közművelődési feladatit közösségi színtér és könyvtári, információs és közösségi hely működtetésével, valamint szükség szerint közművelődési megállapodásokon keresztül látja el. Az önkormányzat könyvtári kötelezettségeit 4434. Kálmánháza, Nyíregyházi u. 28. szám alatti közösségi színtérben: „Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér "-ben (továbbiakban: IKSZT, mint székhely) könyvtári és egy multifunkcionális helyiségében biztosítja.

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásáról nem intézményi formában gondoskodik. A könyvtári és a közművelődési feladatokat a képviselő-testület által kinevezett, főállású közalkalmazotti jogviszonyban álló személy (személyek) látják el. Feladatuk a község közművelődési, közösségi igényeinek szolgálata.

A székhelyként működő közösségi színtér és a könyvtár egy épületben működik. Az önkormányzat a közösségi színterek fenntartásával biztosítja a lakosság társas kapcsolataihoz, művelődéséhez, szórakozásához szükséges tereket, valamint közvetíti a kulturális értékeket.

A közösségi színtér használatára vonatkozó szabályokat a határozat 1. számú melléklete, a könyvtári, információs és közösségi színtér használatára vonatkozó szabályokat a határozat 2. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat a települési könyvtári ellátás biztosítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei „Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral kötött megállapodásban meghatározottak szerint a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével teljesíti oly módon, hogy az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas könyvtári szolgáltató helyet működtet a (székhely) közösségi színtérben.

Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátásban együtt kíván működni:
a) a helyi székhelyű kulturális tevékenységet is végző társadalmi szervezetekkel,
b) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel,
c) az egyházakkal,
d) a nemzetiségi önkormányzatokkal,
e) közművelődési feladatellátást vállaló magánszemélyekkel,
f) hasonló feladatokat ellátó országos, térségi intézményekkel és civil szervezetekkel,
g) a Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó társönkormányzattal.

A közművelődési megállapodás megkötéséről a képviselő-testület határozattal dönt. A közművelődési megállapodás kötelező tartalmi elemeit a hatályos törvény szabályozza.

3. Az önkormányzat közművelődési feladatainak meghatározása:

- Az önkormányzat a közművelődési feladatait a civil szervezetekkel, az intézményekkel és a polgárokkal egyeztetve határozza meg.
- Az önkormányzat a község közművelődési hagyományaira, a képviselő-testület elképzeléseire, valamint a civil szervezetek és polgárok tevékenységére alapozva a közművelődés saját eszközrendszerével biztosítja a feladatainak ellátását.

c.) Az önkormányzat az alábbiakban meghatározott feladatok ellátásával támogatja a helyi közművelődési tevékenységeket:
- Az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny-, önképző-, és szakképző tanfolyamok szervezése minden korosztály részére.
- A település környezeti-, szellemi-, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, a helyi közművelődési szokások gondozása és gazdagítása:
- vetélkedők szervezése,
- községi ünnepségek lebonyolítása, és
- helyi alkotók, művészek, kézművesek kiállításainak megszervezése által.
- Az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek meg ismertetése, a megértés a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása.
- Igény esetén színházi előadások, előadóestek, koncertek, hangversenyek, kiállítások megszervezése, művészeti, baráti körök számára a helyszín biztosítása,
- népdal, néptánc, hímző, tárgyalkotó, hagyományőrző közösség segítése, találkozók rendezése, ünnepek, évfordulók, ünnepnapokhoz kapcsolódó rendezvények lebonyolítása által.
- Az ismeretszerző, az amatőr alkotók művelődési közössége tevékenységének támogatása a népművészet hagyományos tevékenységeinek gyakorlásához ének-, zene-, táncegyüttesek szervezése, a népi iparművészeti képességek fejlesztéséhez tanfolyamok, körök, nyári táborok szervezése, a táborban készült művekből bemutatók, kiállítások rendezése által.

-Feltételek biztosítása a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a polgárok tájékozódásához, közösségi művelődéshez, alkotó tevékenységnek elősegítéséhez és a kikapcsolódáshoz a célnak megfelelő esztétikus, célszerű környezet és munkastruktúra biztosítása által.

d.) Az önkormányzat segíti, támogatja továbbá:
- a civil szervezetek kulturális önszerveződő tevékenységének erősítését,
- a község tehetséges személyeinek értékteremtő tevékenységét,
- az időskorú népesség közművelődési lehetőségeit, közösségi életét,
- a hátrányos helyzetű rétegek kulturális hátrányainak mérséklését,
- a gyermekek és fiatalok művelődését és közösségi életét.

e.) A kiemelkedő helyi közművelődési tevékenységek: Nők Hete, Falunapok, Anyák Napja, Majális, Utcabálok, Szüreti felvonulás, Falumikulás, Karácsonyi Ünnepség, Szilveszteri Bál, Fogathajtó bajnokság.

f.) A gyermekek szabadidejének hasznos, felügyelet melletti eltöltése érdekében nyári napközis tábor, és a nyári időszakban a délutáni órákban szabadidős foglalkozásokat szervezünk.

4. A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

A jogszabályok által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói- és egyéb jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

5. A közművelődési feladatok finanszírozása

- Az önkormányzat a közművelődéssel kapcsolatos kötelező feladatait a költségvetéséből finanszírozza. Ennek forrása az önkormányzat saját bevétele, a központi költségvetésből származó normatív állami hozzájárulás, a központosított előirányzatból származó összeg és az elkülönített állami pénzalapokból, valamint a különböző pályázati forrásokból elnyert összeg.
- Az önkormányzat a központi költségvetési forrásból a közművelődési feladatok támogatására biztosítandó pályázathoz a pályázat elnyeréséhez szükséges önrészt a mindenkori éves költségvetési rendeletében határozza meg. Az önkormányzati támogatás összege az önkormányzat mindenkori éves költségvetésében kerül meghatározásra.

- Az önkormányzat költségvetéséből finanszírozza:
a) a közösségi színterek, a könyvtár üzemeltetésének alapvető műszaki-, technikai feltételi megteremtéséhez, az épületek működőképessége megőrzésének, korszerűsítésének költségeit,
b) a közművelődési feladatok ellátásához a jogszabályok alapján meghatározott és szükséges személyi kiadásokat és annak járulékait,
c) az alapfeladatok ellátásához szükséges szakmai munka költségeit.

6. A közművelődési feladatokat végző személyek foglalkoztatásával kapcsolatos szabályok

a.) Az önkormányzati közművelődési feladatokat végző személyek foglalkoztatásával kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak. A jogszabály rendelkezéseinek megfelelően a pályázat kiírása és elbírálása a képviselő-testület hatásköre. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

b.) Az önkormányzat által közművelődési feladatokat ellátó személyek foglalkoztatása közalkalmazotti jogviszonyban, illetőleg megbízási szerződés, vagy munka törvénykönyvben meghatározottak szerint történik. A kinevezésre, illetőleg a megbízási szerződés megkötésére a képviselő-testület jogosult.

A szabályzat rendelkezései 2023 november 24-től.

Kálmánháza Község Önkormány Képviselő-testületének
180 /2023. (XI. 23.) számú határozat 1. számú melléklete

Közművelődési, közösségi színterek használati szabályzata

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy „a közművelődéhez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél."
A község közösségi színterek szolgáltatásait, programjait bárki igénybe veheti, aki a használat szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja.

Közösségi színtér fenntartója: Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat)
Közösségi színtér fenntartójának címe: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.

Kálmánháza községben az önkormányzat közösségi színterei:
a.) Kálmánháza, Nyíregyházi út 28. szám (420. hrsz.) mint székhely (zárt tér, épület)
b.) Kálmánháza, Petőfi tag 37. szám. (094/4. hrsz.) (zárt tér, épület)
c.) Kálmánháza, Dorogi út Tini-park (403. hrsz.) kültér, park

Levelezési cím: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
Telefonszám: 06 42 244 000.
E-mail: ph.kalmanhaza@netra.hu

Közművelődési szakember: A székhely közösségi színtérben (az IKSZT-ben) az önkormányzat által közvetlenül, közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott közművelődési szakember

I. Az épületben lévő közösségi színterek igénybevételének szabályozása
1. A helyiségek igénybevételének szándékát a közművelődési szakembertől legalább 8 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni. A közművelődési szakember az állandó közművelődési programok időpontjainak figyelembe vételével biztosítja a helyiségeket az igénylőknek.
Az önkormányzat és intézményeinek, illetve az iskola rendezvényei elsőbbséget élveznek. Több kérelmező esetében a helyiséghasználati igényekről –a közművelődési szakember véleményének kikérésével és figyelembe vételével – a polgármester dönt.
2. Nyitvatartás
1.A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Húsvét hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve az önkormányzat és intézményeinek saját szervezésű rendezvényeit.
3. A helyhatósági választáson jelöltként nyilvántartásba vett polgármesterjelöltek,

képviselőjelöltek, valamint az országgyűlési képviselő-választáson jelöltként nyilvántartásba vett személyek térítési díj ellenében vetik igénybe a közösségi színtér helyiségeit kampányrendezvények tartása céljából az 5. pontban foglaltak szerint.
4. Az önkormányzat természetbeni juttatásként, a községben működő civil szervezetek részére biztosíthatja a közösségi színtér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek, vállalkozások vonatkozásában a közművelődési szakember kezdeményezésére a polgármester előterjeszti a helyiségek igénybevételére vonatkozó kérelmet a Képviselő-testület elé.
A térítés ellenében történő igénybevételről a polgármester dönt.
5. A közösségi színtér használata során a 4. pontban rögzített házirend betartása kötelező.

6. A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata
6.1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások:
• a fenntartó önkormányzat és intézményeinek szervezésében megvalósuló rendezvények,
• egészségügyi intézmények, vállalkozások, egészségügyi alaptevékenységű alapítványok ingyenes lakossági szűrései esetén.
A bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások alkalmával a rendezvény szervezője haszonszerző tevékenységet nem folytathat.

6.2. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:
• a községben működő civil szervezetek működésének biztosítása
• kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére,
• a nem Kálmánházai székhelyű szervezetek által szervezett kulturális tevékenységek,
• magánszemélyek részére az általuk szervezett magáncélú rendezvények megtartására (zeneszolgáltatás nélküli igénybevétel) kizárólag halotti tor alkalmával, a székhely épületben vehető igénybe, míg a Petőfi tagi épületben kisebb, maximum 50 fő részvételére szervezett un. családi rendezvények számára igénybe vehető a helyiség.
• a nem önkormányzat és intézményei által, valamint a nem a községben működő civil szervezetek által szervezett zenés, táncos rendezvények,
• minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi színtér költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

3. A helyiségek használatára vonatkozó megállapodás
A közösségi színtér helyiségeinek használatára vonatkozó megállapodás megkötésének előkészítése a művelődés szervező a Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) pénzügyi ügyintézőjével együtt jogosult. A megállapodásokat a polgármester írja alá.
A helyiségek használatára vonatkozó megállapodást, valamint a használatra vonatkozó díjakat a Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott díjak alapján kell megfizetni.

4. A közösségi színtér házirendje
4.1. A közösségi színteret minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, teljes körű felelősség vállalásával történhet.
4.2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
4.3. Belépőjegyes rendezvényeket a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a

felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4.4. Az érdeklődők zavartalan működését és szórakozását a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartással segítse elő minden látogató.
4.5. A közösségi színtérként működő épület, közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megóvása minden látogató kötelessége.
4.6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért a közművelődési szakember, valamint az önkormányzat nem vállalnak felelősséget.
4.7. A közművelődési szakembernek, a rendezőknek, a rendőrségnek és a tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
4.8. A közösségi színtér helyiségeiben, valamint az épület környékén szemetelni tilos.
4.9. A közösségi színtér helyiségeiben a nyílt láng használata, valamint a dohányzás szigorúan tilos.
4.10. A helyiségek használatba vétele, a megállapodás megkötése és a használati díj befizetése
a hivatalban történik a művelődés szervező közreműködésével.
4.11. A közösségi színtér helyiségeibe szeszesitalt behozni – zártkörű rendezvény kivételével – nem szabad. A színteret(tereket) ittas állapotban látogatni tilos.
4.12. A színterek épületében 16 éven aluliak 20 óra után csak szülő felügyelete mellett tartózkodhatnak.
4.13. A rendezvény felelőse, valamint a közművelődési szakember a rendbontókat ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a rendezvény területéről.
4.14. A házirend betartásáért, valamint a jogvédelmi előírások betartásáért a rendezvény felelőse (önkormányzati rendezvények esetében a művelődés szervező) egy-személyben felel.
4.15. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.

5. A helyiségek kampány célra történő igénybevételének szabályai:

Alapelvek:

Az önkormányzat és a fenntartásában lévő intézményei és a településen működő iskola a közösségi színterek igénylésekor minden egyéb kérelem esetén előnyt élveznek.

Az önkormányzat közösségi színterei, helyiségei az intézmény rendes látogatási ideje alatt kizárólag, azon túl pedig elsősorban a színtér működési céljának megfelelő programok elhelyezésére, igénybevételére szolgálhatnak.
Ennek figyelembe vételével civil szervezetek, pártok vagy egyéb politikai szervezetek a helyiségeket esetileg és egyenlő feltételek mellett, a jogszabályi előírások- különösen az *egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény* – betartása mellett vehetik igénybe.

Párt, vagy annak szervezete, valamint alapítványa helyiségbérlete esetén rögzítendő, hogy annak helyiséghasználata nem irányulhat tiltott kampánytevékenységre.

A helyiségeket igénybe vevő párt, vagy annak szervezete, valamint alapítványa köteles tartózkodni minden olyan kommunikációtól, kijelentés közzétételétől, mely a helyiséget biztosító színtér politikai elköteleződését vagy befolyásoltságát sejtetné a helyiséghasználata engedélyezésével összefüggésben.

Általános feltételek

A rendezvényeket előre egyeztetett időpontban fogadjuk, a lebonyolításra előre megkötött szerződés alapján kerülhet sor.

A rendezvényeket előre kell jelezni, azonban az igénybevételt nem lehet, csak maximum 8 nappal előre jelezni a bérbeadási kérelem benyújtásával. (Az előre jelzés határideje: 8 nap, a szervezhetőség miatt mindenképpen szükséges.)

Kampány időszakban kampány célú rendezvény időtartama céljára bérelhető időtartam maximum 2 óra/ hely/nap.

Bál esetén a bérelhető időtartam: maximum 10 óra. A rendezvény 03. óránál tovább nem tarthat. A környező lakókra tekintettel 03. órát követően a zeneszolgáltatás tilos!

Egy nap több kampány rendezvény is tartható, eltérő helyszínen, kivétel bál esetén.

Magánszemélyek részére zenés, táncos rendezvény céljára bérbeadás nem lehetséges.

Egy hónapon belül zenés, táncos rendezvény csak egy alkalommal engedélyezhető.

Amennyiben jótékonysági rendezvény megtartását kezdeményezik a bérbevevőnek a jótékony cél igazolására a rendezvény célját ismertetnie kell és meg kell határoznia a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a bevétel felajánlásra kerül.

Zenés rendezvény csak a Nyíregyházi út 28. szám alatti ingatlanban biztosított.
A bérbeadás minimum 2 órás rendezvényekre vonatkoznak, tartalmazzák a takarítást, előkészítést, a mosdók és toalettek használatát, a catering számára a fel- és levonulás idejét. A catering számára mosogatást, külön helyiséget biztosítani nem tudunk.
Külön egyeztetés alapján a részleges bútorozást (székek, asztalok) és a parkoló biztosítását vállaljuk. A kampány rendezvény céljára a bérbeadás ideje 2 óra, a bál kivételével.
A rendezvények alatt valamennyi helyiségben tilos a dohányzás.

A bérbeadás időszaka alatt a közösségi színtér helyiségeiben szeszesital árusítása tilos.

Amennyiben az igénybevétel időtartama alatt a bérlő zenés- műsoros rendezvényt szervez, úgy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van az ARTISJUS Magyar Szerző Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) felé. (Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület közleménye az előadások szervezői számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerződi jogdíjakról, valamint a felhasználás engedményezésének egyéb feltételeiről

A bérlő a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8) Korm. rendelet szerint köteles eljárni és a megfelelő számú rendező és biztonsági személyzetről gondoskodni.

A bérleti díjat előre kell fizetni. 48 órával a rendezvény megtartása előtti lemondás esetén a bérleti díj 50 %-a visszautalandó.

A választást megelőző szombati napon és a bál kivételével, - munkaszüneti és ünnepnapokon a bérbeadás nem biztosított.

Károkozás esetén a bérleti szerződésben a bérlőnek vállalnia kell az okozott kár megtérítését.

6. A közösségi színtér nyitva tartása
Kálmánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a közösségi színtér nyitva tartását. A nyitva-tartást a képviselő-testület az évszakokhoz igazodóan egyedi határozatban szabályozza.

II. A kültéri (Kálmánháza Tini-park) közösségi színtér használatának szabályozása:

A park nyitvatartási ideje: nyáron (április-október): 8:00 – 20:00
télen (november-március): 8:00 – 16:00
A parkot 14 éven aluli gyerekek kizárólag felnőtt kísérővel látogathatják!
A park egész területén szigorúan tilos a dohányzás és a szeszes ital fogyasztás!
A park területére egészségügyi okból kutyát bevinni tilos!
A park területére járművet bevinni, és azzal közlekedni tilos!
A tűzrakóhelyen tüzet rakni, sütni-főzni engedéllyel lehetséges. A park más területén tüzet rakni tilos! A pihenőpark építményeinek, eszközeinek a megóvása és rendeltetésszerű használata minden látogató kötelessége.
A parkban tartózkodó gyermekek testi épségének védelme a szülők, kísérők feladata, a fenntartó azért felelősséget nem vállal!
A parkban található játékokat és eszközöket mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja, a fenntartónak, állandó felügyeletet biztosítania nem áll módjában.
A park használói az eszközök rendeltetésszerű használatáért és megóvásáért anyagi és javítási felelősséggel tartoznak.
A pihenőparkban végzett tevékenység során mások testi épségéért mindenki maga felel, kiskorúak esetében értelemszerűen a hozzátartozó vállal felelősséget.
A park hibás használatából eredő és akarattal okozott károkozásért a kárt előidéző személy, illetve gyermek(ek) szülei/hozzátartozói anyagi felelősséggel tartoznak!
A parkban lévő szemetesek használata mindenki számára ajánlott, a fölösleges szemetet ne dobják el a parkban!
Rendezvények, zsúrok, nyári táborok, napközis táborok, osztályprogramok, gyermek csoportos foglalkozások, óvodai játszóprogramok, családi összejövetelek, sportprogramok előzetes bejelentés alapján, megállapodás szerint tarthatók a pihenőparkban.
Főzés ugyancsak kizárólag előzetes megbeszélés és bejelentés, alapján lehetséges.
(E-mail címek: ph.kalmanhaza@netra.hu vagy telefon: 42 244 000, 4434, Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.)
Támogatásként örömmel vesszük személyek, és csoportok kertészeti munkavégzését, mely előzetes megbeszélés alapján történhet.

A karbantartási, kertészeti munkavégzés jó időben minden nap lehetséges, kérjük, hogy a kilátogatók segítsenek a park fenntartásában.

Kálmánháza Község Önkormány Képviselő-testületének
180 /2023. (XI. 23.) számú határozat 2. számú melléklete

Közművelődési, közösségi színterek
- a község könyvtári szolgáltató helyének –
használati szabályzata

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64. § (1) bekezdése értelmében a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata. A (2) bekezdés szerint a községi önkormányzat ezt a feladatát nyilvános könyvtár fenntartásával, vagy a megyei könyvtár szolgáltatásainak igénybevételével teljesíti. Utóbbi esetben a települési önkormányzat megállapodást köt a megyei könyvtárral, és az igénybe vett szolgáltatások fogadására alkalmas könyvtári, információs és közösségi hely elnevezésű

könyvtári szolgáltató helyet működtet.

1. Küldetésnyilatkozat

A - könyvtári, információs és közösségi hely feladatának tekinti, hogy az érdeklődők legszélesebb köre
számára biztosítsa a magyar és az egyetemes kultúra kincseinek megismerését, a folyamatos önművelést, a színvonalas szórakozást, a szabadidő hasznos eltöltését.
Ennek érdekében támogatja:
• az egyéni tanulást, önképzést,
• az állampolgári jogok gyakorlásához szükséges közhasznú ismeretek megszerzését,
• a település és környéke természeti értékeinek, kulturális és néprajzi hagyományainak bemutatását, gyűjtését,
• a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozók, valamint a hátrányos helyzetűek (vakok, gyengén látók, mozgásukban korlátozottak) ellátását,
• a gyermekek olvasási kultúrájának, önálló ismeretszerzésének segítését.

2. Könyvtárra vonatkozó adatok

Neve: Kálmánháza Község Önkormányzata Közösségi Színtér (IKSZT Kálmánháza)
Címe: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 28.
Levelezési cím: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 28.
Telefonszám: 06 42 244 011
E-mail: ikszt2013@indamail.hu

3. Könyvtári ellátás megvalósulása

Könyvtári ellátás formája: KSZR KÖNYVTÁR
Szolgáltató könyvtár: Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 2.
A település önkormányzata szerződésben biztosította a települési könyvtári ellátást.
A szerződés tartalmazza a megrendelt szolgáltatásokat és a szerződők kötelezettségeit.

4. A könyvtár működése és gazdálkodása

A könyvtárosi teendőket a képviselő-testület által kinevezett, főállású közalkalmazotti jogviszonyban álló közművelődési szakember látja el.
A könyvtár egész évben működik nyitvatartási ideje: a színtérrel (IKSZT-vel) azonos.

5. Könyvtárhasználó jogai és a könyvtárhasználat feltételei

a) A könyvtárhasználó jogosult bármely nyilvános könyvtár szolgáltatásainak igénybevételére. A könyvtárhasználót ingyenesen illetik meg az alapszolgáltatások. A könyvtár az ingyenes szolgáltatásokat igénybe vevő könyvtárhasználónak az adatait beiratkozási díj nélkül regisztrálhatja.
• Ingyenes alapszolgáltatások:
- könyvtárlátogatás
- az állomány helyben használata
- az állományfeltáró eszközök használata
- információ a könyvtár és a könyvtári rendszer
szolgáltatásairól.
b) Minden, az első pontban felsorolt szolgáltatás beiratkozáshoz kötött. Beiratkozáskor a következő személyes adatokat kell közölni és igazolni: név, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolványának vagy útlevelének száma. A könyvtár a személyes adatok védelméről az erre vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodik.
• Beiratkozással igénybe vehető szolgáltatások: könyv-, folyóirat-, stb. kölcsönzése,

könyvtárközi kölcsönzés, stb. (A nem hagyományos dokumentumok kölcsönzéséért külön díj is megállapítható.)
c) A könyvtárat látogatók csak nyitvatartási időben használhatják. Kivétel a szervezett foglalkozások: tanórák és rendezvények.
d) Az olvasó minden alkalommal hozza magával az olvasójegyét. Egy-egy alkalommal maximálisan 5 könyv kölcsönözhető 30 napra, amely szükség esetén egy alkalommal meghosszabbítható újabb 30 napra.
e) Az elveszett vagy megrongált könyvtári dokumentumok árát az olvasó köteles megtéríteni.
f) A könyvtár állományának a következő részei csak helyben használhatók, illetve csak egy tanítási órára kölcsönözhetők ki: kézikönyvtár, bekötött folyóiratok, hanglemezek stb. (Az irodalmi, politikai és tudományos folyóiratok szükség esetén 2-3 napra kölcsönözhetők.)
g) A könyvtár könyvtárközi kölcsönzéssel biztosítja azokat a dokumentumokat, amelyek nem találhatók meg az állományban.
h) A könyvtár munkahely, ezért minden használójától elvárjuk a fegyelmezett, csendes magatartást.

BÉRBEADÁSI KÉRELEM (kampánycélú rendezvényhez)

A bérbe vevő megnevezése:.....
Címe: .....
Cégjegyzék száma: .....
Képviselője: .....
Adószáma/adóazonosító jele: .....
Számlaszáma: .....
Tel/Fax/E-mail: .....
A bérbe vevő rendezője:.....
A megbízott telefonszáma/e-mail: .....
A rendezvény jellege és elnevezése :
.....
A rendezvényre meghívottak, ill. várható résztvevők száma: .....
A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek: .....
.....
.....
A rendezvény kért helyszíne: .....
A rendezvény időpontja, időtartama: .....
.....
A rendezvény amennyiben jótékonysági jellegű: ismertetni szükséges a célját, és meg kell határozni a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a amennyiben jótékonysági rendezvény megtartására kerül sor a bevétel felajánlásra kerül:.....
.....
.....

Kálmánháza Község Önkormányzat közművelődési, közösségi színterek használati szabályzatát megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Kálmánháza, ...

.....

Bérbe vevő Rendező (szervező) szerv
cégszerű aláírása

A bérbevételt engedélyezem.

Kálmánháza, ...

.....
aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről: Kálmánháza Község Önkormányzata (székhely: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71. ,Törzskönyvi azonosító szám: 732242; Adószám: 15732248-2-15 , KSH statisztikai számjel: 15732248-8411-321-15 számla száma: 68800037-11102474, , mint megrendelő – képviseletében Kotricz Attila polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről :
.....
Másrészről:
Név.: .....
Címe: .....
Cégjegyzék száma: .....
Képviselője: .....
Adószáma/adóazonosító jele: .....
Számlaszáma: .....
Tel/Fax/E-mail: .....
A bérbe vevő rendezője:.....

, mint Bérlő (a továbbiakban Bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a 4434 Kálmánháza, ... szám alatt található közösségi színtér. A bérbeadó a fent nevezett nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja ..... rendezvény megtartása céljából.....fő részvételével.
2. A bérleti jogviszony határozott időre, ... szól.
3. A bérlő a termet ..... **órától,** ..... **óráig .....óra időtartalmban** használhatja.
4. A bérlő a termet a megtekintett állapotban, a helyiségben lévő eszközökkel és tartozékokkal veszi át és használja azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanilyen felszereltséggel és állapotban köteles visszaadni.
   A bérlő a 2. pontban megjelölt időszakot figyelembe véve egy összegben, ... forint azaz ..... **Ft/nap/óra bérleti díjat** köteles fizetni a bérbeadónak a rendezvény megtartását megelőzően legalább 2 nappal. 48 órával a rendezvény megtartása előtti lemondás esetén a bérleti díj 50 %-a visszautalandó.
5. A fizetés módja**: előre készpénzes fizetés, vagy utalás a bérleti szerződés aláírását követően, egy összegben.** A befizetett bérleti díjról a bérbeadó köteles a számviteli törvénynek és az áfa törvénynek megfelelő számlát kibocsátani.
6. A bérbeadó vállalja, hogy a termet tisztán tartja és a szerződés szerinti időpontban a helyiséget a bérbevevő rendelkezésére bocsátja.

7. A Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
8. Amennyiben jótékonysági rendezvény megtartását kezdeményezik a bérbevevőnek a jótékony célt igazolnia kell kérelmében és meg kell határoznia a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a bevétel felajánlásra kerül.
9. Zenés rendezvény csak a Nyíregyházi út 28. szám alatti ingatlanban biztosított csak jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet számára. A bérleti díj zenés, táncos rendezvény kivételével 2 órás rendezvényekre vonatkoznak, tartalmazzák a takarítást, előkészítést, a mosdók és toalettek használatát, a catering számára a fel- és levonulás idejét. A catering számára mosogatást, külön helyiséget biztosítani nem tudunk. Zenés, táncos rendezvény megtartására a bérbevétel ideje maximum: 10 óra
A rendezvények alatt valamennyi helyiségben tilos a dohányzás. Zeneszolgáltatás 03 órát követően tilos.
10. A Bérbeadó gondoskodik a megfelelő fűtésről, biztosítja az alapvilágítást, valamint igény szerint további eszközöket: asztal, székek. Biztosítja továbbá a férfi és női illemhelyek, öltözők használatát. Ezen felüli eszközök, szolgáltatások előzetes egyeztetés alapján, további díjak megfizetése mellett vehetők igénybe.

11. A bérbeadás időszaka alatt a közösségi színtér helyiségeiben szeszesital árusítása tilos.
12. Amennyiben az igénybevétel időtartama alatt a bérlő zenés- műsoros rendezvényt szervez, úgy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van az ARTISJUS Magyar Szerző Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) felé. (Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület közleménye az előadások szervezői számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerződi jogdíjakról, valamint a felhasználás engedményezésének egyéb feltételeiről
13. A bérlő a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8) Korm. rendelet szerint köteles eljárni és a megfelelő számú rendező és biztonsági személyzetről gondoskodni.
14. A bérlő a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a megjelölt időpontban.
15. A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával, illetve közös megegyezéssel mindkét fél által megszüntethető. Amennyiben a bérbe-vevő nem a szerződésnek megfelelően használja a helyiséget, a bérbeadó felszólítja a rendeltetésszerű használatra, további rendellenes használat esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti és a fél részére történő további, más alkalommal történő bérbeadástól eltekinthet .
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a rendelkezései az irányadók.
17. A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a személyi adatait a bérbeadó a GDPR szabályai szerint kezeli.
18. Bérbevevő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy Kálmánháza Község Önkormányzat közművelődési, közösségi színterek használati szabályzatát megismerte, betartásáért a felelősséget vállal.

Kálmánháza, ...

.....
bérbeadó

.....
bérbevevő

Kálmánháza, ...

pénzügyi ellenjegyző: .....

- Bérleti díj meghatározása, önköltség számítása a művelődési házban:

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy szükséges egy önköltségszámítás a művelődési ház terembérlet költségére vonatkozóan.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy az ikszt nagyteremnél lévő bérleményekre vonatkozóan számításokat végeztek. Nagyon minimális összegű a számítás alapján az összeg, , mely szerint m2 –re levetítve, dolgozói bér, stb, egyéb költség.

Így lenne az új bérleti díj 6.000.- Ft / óra.

Tájékoztatást ad arról, hogy a téli időszakban az elavult fűtési rendszer miatt, az önkormányzati előző évi rendezvényeknél két rendezvény fűtésre fizettünk kb. 70.000.- forintot.

A számítás alapján ez az jelenti, hogy 6.000.- forint/óra lenne a halotti tor bérleti díja is, és minden rendezvény bérleti díja.

Kotricz Attila polgármester javasolja a fent ismertettek alapján a művelődési ház nagytermét 6.000.- Ft / óra összegben meghatározni.
A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. a Képviselő –testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot :

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő –testületének
181/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

A Kálmánháza, Nyíregyházi út 28. szám alatt lévő művelődési házban lévő nagyterem bérleti díját 6.000.- Ft/ óra költségben hagyja jóvá.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt, a művelődési házban lévő terembérlet igénylésénél jelen határozattal jóváhagyott összeg alapján a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

4./ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(szóbeli tájékoztatás)

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy egy építési vállalkozó Kálmánházán két építési telket, szeretne megvenni, egy ikerházat szeretnének építeni 30-40 millió forintért értékesítenék Kálmánházán, 6-8 ház lenne, amelyben gondolkodnak.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy nálunk falusias lakókörnyezet szerepel a szabályzatban.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy falusias övezet van nálunk, de ha városias lenne, akkor m2-ben nem a négy hanem 6 ház is ráférne, a telekre, ha át lenne minősítve az övezet. Az volt a kérés, hogy hogyan lehet azt a két telket átminősítetettni, vállalja az építtető az ezzel kapcsolatos költségeket, mely több millió forint is lehet.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy településképileg megküldésre került az építész részére kérelmező kérése. Leírásra került, hogy nem javasolja, nem tartja szerencsésnek, mert falusias lakóterületben, közlekedés, az egymással való konfliktusok, stb. nem lenne jó. Az egész utcát és a tömböt kellene átminősíteni, egy-egy telket az utcából nem lehet, és a rendezési terv módosítás esetén kb. 38 szakhatósághoz kell ezt a kérést az érintett dokumentumokat elküldeni. Ha pl. az utca szélen lenne ez a kezdeményezés, még lehet, hogy kivitelezhető, de a középen biztos nem.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy ez csak egy állásfoglalás kérés, érvek ellenérvek, mi a vélemény a felvetésre vonatkozóan a testületnek, ez a vállalkozó már építetett ilyen házakat, ha esetlegesen gondolja a képviselő- testület, meg is lehet ezeket az épületeket tekinteni, még az is volt gondolatban, hogy a fagyizó előtti területre egy kisebb házat építenének.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy van esetlegesen Kálmánházán olyan utca, ahol ezen tervezetek megvalósításra kerülhetnek. Ha december 31-ig nem kerül változtatásra a rendezési terv, akkor jóval magasabb összegért több millió forintba is kerület egy módosítás, a közeljövőben, jelentős jogszabály változás várható.

Földesi János képviselő felveti, hogy 15 méter széles a terület, a háza előtt mindenki megáll, de itt beszélünk egy sorházról, hogy állnak majd meg az emberek, nem elég drágák a telkek, hogy a telek miatt spóroljon, sorházat építek, falakat spórol, ezért gondolkodhat városias építésben Kálmánházán a vállalkozó. Településképileg nem biztos, hogy beillik egy ilyen kis falusias sorház, de lehet, hogy ez a modern gondolkodás. Minél többen építkeznének az lenne jó a településnek. Nem volt még ilyen úgy gondolja, hogy mindenki örülne annak, hogy ha új házak épülnének Kálmánházán.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy fotót fog készíteni, vizuálisan jobban meg lehet, illetve rá lehet majd tekinteni, ezekre az épületekre. Javasolja az elmondottak alapján a tájékoztatás tudomásul vételét. A Képviselők a javaslattal egyetértenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő –testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő – testületének
182/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

Kálmánháza településen a „ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására" vonatkozó napirendi pontban ismertetett tájékoztatást elfogadta.

5./ Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Ea./ Kotricz Attila polgármester
(határozat-tervezet mellékelve)

Kotricz Attila polgámester felkéri jegyző asszonyt e napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalók ismertetésére.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy a képviselők részére megküldésre került az előterjesztés, felkérte, illetve, egyeztett a személyekkel, hogy vállalják-e a feladatot? Elmondták, hogy igen vállalják a választási bizottságban a feladat elvégzését.

Kotricz Attila polgármester javasolja a fent ismertetettek alapján a helyi választási bizottsági tagok megválasztásának jóváhagyását. A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő- testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot :

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő –testületének
183/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában foglaltak alapján Kálmánháza Község Önkormányzata Helyi Választási Bizottsága tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tag:

- Szigeti Józsefné 4434. Kálmánháza, Váci Mihály utca 1.
- Holló Ilona 4434. Kálmánháza, Kossuth utca 9.

- Horváthné Gyetvai Enikő 4434. Kálmánháza, Dózsa György utca 9/A.

Póttag:

- Franczel Józsefné 4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 69.
- Honvéd Bernadett 4434. Kálmánháza, Dózsa György utca 9.

6./ Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(írásbeli kérelem mellékelve)

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy a polgármesternek a képviselőket az egyedi döntéséről tájékoztatni szükséges.

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy Kálmánházán a Petőfi- tagi terem bérlésére vonatkozóan írásbeli kérés került benyújtásra, december 22.-én, családi rendezvény megtartása céljából. A bérleti szerződést a polgármesternek kell aláírni. Tájékoztatja a képviselőket, hogy van ilyen kérés, javasolja a terem bérlet kiadásának tudomásul vételét.

A képviselők a polgármester úr tájékoztatását jóváhagyták, tudomásul vették a terem bérlését.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő –testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő- testületének
184/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

A Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

7./ Virágosítási bizottság döntéséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(előterjesztés mellékelve)

Kotricz Attila polgármester elmondja, hogy a virágosítási bizottság képviseletében az alpolgármester úr megküldte a tájékoztatást, a virágosítási bizottság döntéséről, sajnos ezt most nem tudta még áttekinteni.

Kotricz Zoltán képviselő felveti, hogy a díjazottaknál lenne több javaslata.

Pásztorné Papp Andrea képviselő, mint virágosítási bizottsági tag elmondja, hogy egyeztettek, illetve „összenézték" a korábbi helyezéseket, törekedtek arra, hogy azon személyek kerüljenek díjazásra, akik korábban még nem voltak.

Kotricz Attila polgármester javasolja, hogy jelen ülés keretében ne kerüljön jóváhagyásra a bizottság javaslata, inkább ha van még felvetés, illetve változtatás akkor a következő testületi ülésen kerüljön sor tárgyalásra a virágosítási bizottság javaslata.

E napirendi pont tárgyalásánál a képviselő- testület döntést, határozatot jelen ülés keretében nem hozott.

8./ Tájékoztatás karácsonyi rendezvényekről
Ea.: Kotricz Attila polgármester
(szóbeli tájékoztatás)

Kotricz Attila polgármester felveti, hogy még mindig kellene létszám a mikulás csomag kihordásához. Ismerteti, hogy szeretnénk a fagyizó előtti területre egy kis „mikulásházat „ lehetne benne mikulás, a gyermekek biztosan örülnének neki, zene, stb. Lehetne valamelyik délután egy kis karácsonyi forgatag, pl. lapcsánka, vagy forralt bor, kürtös kalács, fotózkodás, szülők kérésére mikuláscomag átadás, stb. Ígéretet kapott még egy helyi lakostól, hogy lehetne rendezvény, több alkalommal keresték egymást, de még egyeztetni nem tudtak pontosan.

Kotricz Zoltán képviselő felveti, hogy pl. egy szép színdarab előadása, az is nagyon jó lehetne.

Kotricz Attila polgármester ismerteti, hogy a közmeghallgatás időpontja: 2023. december 15., meghívót még nem küldtünk senkinek sem, mert a képviselő –úrral egyeztetni szükséges, a kezdésre vonatkozóan. Úgy terveznénk, hogy a közmeghallgatást követően egy kis " szeretetmegvendégelés" –t tartanánk a megjelentek részére.

- Közigazgatási szünet a jóváhagyott rendelet szerint lesz, melyről a képviselő-testület már korábban döntött.

Kotricz Attila polgármester javasolja a fent elmondottak alapján a karácsonyi rendezvényről szóló tájékoztatás jóváhagyását. A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő – testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kálmánháza Község Önkormányzat
Képviselő - testületének
185/2023. (XI. 23.) számú határozata

Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő –testülete

A „ Tájékoztatás a karácsonyi rendezvényekről" napirendi pont keretében történt tájékoztatást jóváhagyta.

Dr. Galambos Ildikó járási hivatalvezető asszony részletesen tájékoztatta a képviselőket, hogy 2024. január 1-től kormányzati, illetve miniszteriális szinten nagy változások lesznek. (pl. területfejlesztési és közigazgatási minisztériummá való átalakulás, egy minisztériumi irányítás alá való tartozás, feladat meghatározások, járási hivatalok, országgyűlési

képviselők szerepe, szorosabb kapcsolatok várhatóak, vidékfejlesztések, anyagi források megléte, egyablakos ügyintézés, szakmai irányítás, szakigazgatási szervek beintentegrálódásai, járási hivatalok hatáskörei, szakrendszerek fejlesztései, járási hivatalok megerősítese, szabadság mértékének csökkentése, dolgozói elvándorlás, színvonalas feladatot ellátó dolgozók megtartása, bízik benne, hogy jobb lesz, reméli, hogy az önkormányzatoknál is jobb lesz majd a helyzet.

Kotricz Attila polgármester megköszönte hivatalvezető asszonynak, hogy sokszor meglátogat minket, segíti a települést. Elmondja, hogy azért innen is „sok embert el tudnának vinni", a szabadságnál azért kell gondolkodnunk pl,. a bölcsődében plusz létszámban, hogy a szabadság kiadható legyen.

Dr. Galambos Ildikó elmondja, hogy igen kapcsolatot kell tartani a polgármesterekkel, képviselőkkel.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző elmondja, hogy igen az itteni kollegáknak is nagy a felelősségtudatuk, itt is kevés a fizetés, az otthoni plusz munkavégzés szükséges a jövedelem kiegészítéshez. Nagyon fontos lenne a dolgozókat tisztességesen megfizetni, mert elmennek más területekre, az új dolgozók betanítása, stb.nehézség a napi munka mellett. Kis településeken a dolgozóknak mindenhez kellene értenünk, egy ember többféle feladatot végez, a szakrendszerekhez való hozzáértés fontos, de a szakrendszerek fejlesztése elengedhetetlen. A folyamatos szoftverfejlesztések nélkül a feladatok megoldása nehézkes és időben nehezen teljesíthető.

E g y é b kérdés bejelentés nem volt. Kotricz Attila polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést lezárta.

Kmft.

Kotricz Attila
polgármester

Kálmánháza Község Képviselő-testülete

Szatlóczkiné Diszházi Katalin
j e g y z ő

KÁLMÁNHÁZA

JELENLÉTI ÍV

Kálmánháza Község Önkormányzat

Képviselő –testületének

képviselő – testületi ~~nyílt~~ Zárt **üléséről**

2023. november 23.

NÉV:	Aláírás:
Kotricz Attila	
Szatlóczkiné Diszházi Katalin	
Szabó Imréné	
Földesi János	
Hrotkó Kornél	
Kiss Mihály	
Kotricz Zoltán	
Nagy Tamás Mihály	
Pásztorné Papp Andrea	
DR. GALAMBOS ILDIKÓ	

Kálmánháza Község Polgármestere
Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
T.: 244-000.

M E G H Í V Ó

A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 44. §-a értelmében Kálmánháza Község Önkormányzati Képviselő-testületének

rendkívüli n y í l t ülését

2023. november 23. (csütörtök) 14 ^{00} órára

a Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyaló termébe összehívom.

N A P I R E N D

1./ Művelődésszervezői álláspályázat utólagos jóváhagyása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

2./ Mikuláscsomag beszerzésére érkezett ajánlatok elbírálása, ajánlattevő megbízása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

3./ Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

4./ Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
Ea.: Kotricz Attila polgármester

5./ Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Ea./ Kotricz Attila polgármester

6./ Kálmánháza Petőfi-tagi terem bérbeadás igényléséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

7./ Virágosítási bizottság döntéséről tájékoztatás
Ea.: Kotricz Attila polgármester

8./ Tájékoztatás karácsonyi rendezvényekről
Ea.: Kotricz Attila polgármester

9./ E gy é b

Zárt napirendi pontok:

1./ Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása
Ea.: Kotricz Attila polgármester

2. Jutalom összegeinek meghatározása
Ea.:Kotricz Attila polgármester

3./ E g y é b

Kálmánháza, 2023. november 20.

Kotricz Attila
polgármester

1. Kaden napirend

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 45112

Intézményi iktatószám: KÁL/2110/2023.

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

KÁLMÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

művelődésszervező

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Nincs vezetői megbízás, adatszolgáltatások elvégzése, adminisztrációs feladatok elvégzése, e- tanácsadás, gyermekekkel, fiatalokkal felnőttekkel, idősekkel való kapcsolattartás, rendezvények, programok foglalkozások szervezése, lebonyolítása, könyvtári feladatok elvégzése, bonyolítása.

Betöltendő állás szakmacsoportja: kultúra

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Kálmánháza

Álláshirdető szervezet bemutatása: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony, 3 hónap próbaidő, főiskola, humán diploma, tanítói pedagógusi képesítés, művelődésszervező, felhasználói szintű számítástechnikai ismeret, szoftverismeret, felhasználói szintű internetes alkalmazások. A munkakör elbírálást követően azonnal betölthető. A pályázati kiírással kapcsolatosan információt Kotricz Attila polgármester nyújt 06 42 244-000-os telefonszámon. Munkavégzés: Integrált Közösségi Szolgáltató tér(művelődési ház)

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapításra és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak. Részletes programterv. A pályázatok benyújtása: Postai úton Kálmánháza Község Önkormányzata címére: 4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 71. Kérjük a borítékon feltüntetni az azonosító számot: KÁL/ 2110/2023., valamint a munkakör megnevezését: művelődésszervező

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Erkölcsi bizonyítvány

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, főiskola, humán diploma, tanítói pedagógusi képesítés, művelődésszervező

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Nem

Egyéb pályázati előnyök:

- tanár- tanító, könyvtár pedagógia szak, hivatástudat, emelt szintű informatikai végzettség, szakmai tapasztalat, gépjármű vezetői engedély és saját gépjármű

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.12.08. 00:00

A pályázat elbírálásának módja: Képviselő -testületi meghallgatás, döntés

A pályázat elbírálásának határideje: 2023.12.12. 00:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Kálmánháza Község Önkormányzat hirdetőtáblája, Kálmánháza Község Önkormányzat honlapja

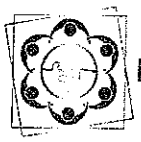
Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.12.15.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.11.22.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszám: 45112

Intézményi iktatószám: KÁL/2110/2023.



Közszolgállás

Kalmanháza árajánlat Mikulás csomaghoz 2023.

2. vonalkódos pont mellékelve

Feladó Kelet-Alfi-Ker Kft Eperjesi Anikó <beszerzes2@alfi.hu>
Címzett <ph.kalmanhaza@netra.hu>, 'Kelet-Alfi-Ker Kft Eperjesi Anikó' <beszerzes2@alfi.hu>, 'Kelet-Alfi-Ker Kft. Tarjányi Emőke' <beszerzes4@alfi.hu>
Dátum 2023-11-06 15:04

Xerox Scan_20231106143955.PDF (~237 KB) Kelet-Alfi Mikulás csomag Referencia nyilatkozat 2023.pdf (~158 KB)

Tisztelt Ajánlatkérő,

Mellékelten küldöm ajánlatunkat a kért Mikulás csomagra, valamint a pályázathoz szükséges mellékletet. (Referencia nyilatkozat).

Várom szíves visszajelzését!

Tisztelettel:

Eperjesi Anikó
ALFI-KER KFT
Élelmiszer Beszerző

beszerzes2@alfi.hu

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. A bennük foglalt információk titokban maradásához az ALFI-KER KFT-nek és KELET-ALFI-KER KFT-nek jogilag méltányolható érdeke fűződik.
Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből.
Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott!

Nyomtatás előtt gondolj a környezetért viselt felelősségedre!

Kalmanházi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetve: 2023. 11. hó 06.
Ikt. sz.: Kál/2023-8/2023
Ügyintéző: Jávor Andrásné

KELET-ALFI KERESKEDELMI KFT.
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Telefon: 06-42/408-711; 42/501-220 **Fax:** 42/501-224
E-mail: titkarsag@alfi.hu

Árajánlat Kálmánháza Község Önkormányzata részére

Árajánlatot adja:

KELET-ALFI-KER KFT. Nyíregyháza, Debreceni út 99.
adószám: 13428365-2-15
cg: 15-09-069704

Ajánlat készült:

Kontakt: Szatlóczkiné Díszházi Katalin-jegyző 42/244-000

Megnevezés	Kiszerelés	Mennyiség, db	Bruttó átadói ár, Ft
PAM-PAM Szines Gömb 20g /Mikulás/	20g	300	45
Nógrádi Ropi Sós Pálcika 45g Tengeri Sós	45g	300	135
PAM-PAM Téli fagyi 25g	25g	300	90
Twix szelet 50g vagy Mars szelet 51g	50g, 51g	300	205
Snickers szelet 50g	50g	300	205
Milka táblás 100g Alpesi tej, oreo,	100g	300	359
PAM-PAM Pille cukor 25g/Mikulás/	90g	300	92
GooFree töltött gofri epres,kakaós,tejszínes	50g	300	199
Maoam Olvadórágó 22g Wild Red Berries	22g	300	79
Sza-Mi 103 Masni fehér	húzómasni	300	24
PAM-PAM Mikulás Tasak Hátoldalán átlátszó 15x25cm	150*250mm	300	13
		Összesen, Ft:	1 446

Az ajánlat csomag formába történő összekészítéssel érvényes.
Fizetési mód: előre utalás

Nyíregyháza, 2023.11.06.

KELET-ALFI-KER. KFT.
4400 Nyíregyháza
Debreceni út 99.
Adószám: 13428365-2-15

Eperjesi Anikó
Beszerző

beszerzes2@alfi.hu

Real
CSOPORT TAGJA

KELET-ALFI-KER Kereskedelmi Kft.
Központi cím: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Tel.: 06 (42) 501-220; **Fax:** 06 (42) 501-224;
E-mail: titkarsag@alfi.hu

Referencia nyilatkozat

Alulírott Tarjányi Emőke mint a Kelet-Alfi-Ker Kft:, 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99. beszerzőjeként nyilatkozom, hogy az alábbi referenciákkal rendelkezünk az elmúlt 60 hónapra visszamenőleg.

Teljesítés ideje (év/hó)	Teljesítés helye	Szerződést kötő másik fél neve	Az elvégzett tevékenység rövid bemutatása
2023/12	Nyírbátor	Farmol Hungary Kft.	Mikulás csomag termékeinek beszerzése. Mennyiség: 110 db
2023/12	Paszab	Paszab Kisebbségi Önkormányzat	Mikulás csomag termékeinek beszerzése, csomag formába összeállítása. Mennyiség: 125 db
2023/12	Tiszaeszlár	Tiszaeszlár Község Önkormányzat	Mikulás csomag termékeinek beszerzése, csomag formába összeállítása és kiszállítása. Mennyiség: 387 db

Nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. november 6.

KELET-ALFI-KER, KFT.
4400 Nyíregyháza
Debreceni út 99.
(2) 13428366-2-15
jogtanácsos

.....

Tarjányi Emőke
Beszerző

beszerzes4@alfi.hu

Reál CSOPORT TAGJA

FW: Kálmánháza árajánlat Mikulás csomaghoz 2023.

Feladó Kelet-Alfi-Ker Kft Eperjesi Anikó <beszerzes2@alfi.hu>
Címzett <ph.kalmanhaza@netra.hu>, 'Kelet-Alfi-Ker Kft Eperjesi Anikó' <beszerzes2@alfi.hu>, 'Pór Annamária' <asszisztens@alfi.hu>
Dátum 2023-11-22 09:07

Kelet-Alfi Mikulás csomag Referencia nyilatkozat 2023.pdf(~158 KB) Xerox Scan_20231122090416.PDF(~258 KB)

Tiszteit Ajánlatkérő,

Mellékelten küldöm módosított ajánlatunkat a kért Mikulás csomagra, valamint a pályázathoz szükséges mellékletet. (Referencia nyilatkozat).
Tájékoztatom,hogy 12.01.előtt nem tudjuk vállalni a teljesítést,mert szerdáig érkezik be minden szükséges áru a csomaghoz.

Várom szíves visszajelzésétl

Tisztelettel:

Eperjesi Anikó
ALFI-KER KFT
Élelmiszer Beszerző

beszerzes2@alfi.hu

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. A bennük foglalt információk titokban maradásához az ALFI-KER KFT-nek és KELET-ALFI-KER KFT-nek jogilag méltányolható érdeke fűződik.
Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem Ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből.
Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott!

Nyomtatás előtt gondolj a környezetért viselt felelősségedre!

KELET-ALFI KERESKEDELMI KFT.
4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Telefon: 06-42/408-711; 42/501-220 **Fax:** 42/501-224
E-mail: titkarsag@alfi.hu

Árajánlat Kálmánháza Község Önkormányzata részére

Árajánlatot adja:

KELET-ALFI-KER KFT. Nyíregyháza, Debreceni út 99.
adószám: 13428365-2-15
cg: 15-09-069704

Ajánlat készült:

Kontakt:Szatlóczkiné Dízházi Katalin-jegyző 42/244-000

Megnevezés	Kiszerelés	Mennyiség, db	Bruttó átadói ár, Ft
PAM-PAM Szines Gömb 20g /Mikulás/	20g	300	**45**
Nógrádi Ropi Sós Pálcika 45g Tengeri Sós	45g	300	**135**
Nógrádi Ropi Sós Pálcika 45g Tengeri Sós	45g	300	**135**
PAM-PAM Téli fagyi 25g	25g	300	**90**
Twix szelet 50g vagy Mars szelet 51g	50g, 51g	300	**205**
Snickers szelet 50g	50g	300	**205**
Milka táblás 100g Alpesi tej, oreo,	100g	300	**359**
Milka táblás 95g Bubbly milkwhite	100g	300	**359**
PAM-PAM Pille cukor 25g/Mikulás/	90g	300	**92**
GooFree töltött gofri epres,kakaós,tejszínes	50g	300	**199**
Maoam Olvadórágó 22g Wild Red Berries	22g	300	**79**
Sza-Mi 103 Masni fehér	húzómasni	300	**24**
PAM-PAM Mikulás Tasak ablakos 20x35cm	20*35 cm	300	**35**
		Összesen, Ft:	**1 962**

Az ajánlat csomag formába történő összekészítéssel érvényes.
Fizetési mód: előre utalás

Nyíregyháza, 2023.11.06.

KELET-ALFI-KER. KFT.
2 4400 Nyíregyháza
Debreceni út 99.
Adószám: 13428365-2-15

Eperjesi Anikó
Beszerző

beszerzes2@alfi.hu

Real
CSOPORT TAGJA

KELET-ALFI-KER Kereskedelmi Kft.
Központi cím: 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Tel.: 06 (42) 501-220; **Fax:** 06 (42) 501-224;
E-mail: titkarsag@alfi.hu

Referencia nyilatkozat

Alulírott Tarjányi Emőke mint a Kelet-Alfi-Ker Kft., 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99. beszerzőjeként nyilatkozom, hogy az alábbi referenciákkal rendelkezünk az elmúlt 60 hónapra visszamenőleg.

Teljesítés ideje (év/hó)	Teljesítés helye	Szerződést kötő másik fél neve	Az elvégzett tevékenység rövid bemutatása
2023/12	Nyírbátor	Farmol Hungary Kft.	Mikulás csomag termékeinek beszerzése. Mennyiség: 110 db
2023/12	Paszab	Paszab Kisebbségi Önkormányzat	Mikulás csomag termékeinek beszerzése, csomag formába összeállítása. Mennyiség: 125 db
2023/12	Tiszaeszlár	Tiszaeszlár Község Önkormányzat	Mikulás csomag termékeinek beszerzése, csomag formába összeállítása és kiszállítása. Mennyiség: 387 db

Nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Nyíregyháza, 2023. november 6.

KELET-ALFI-KER. KFT.
4400 Nyíregyháza
Debreceni út 99.
Tanúsítványszám: 13428365-2-15

.....

Tarjányi Emőke

Beszerző

beszerzes4@alfi.hu

Reál CSOPORT TAGJA

Re: Ajánlattételi felhívás Mikulás csomagra

Feladó Kft. CSP Team Hungary <cspteamhungary01@gmail.com>
Címzett <ph.kalmanhaza@netra.hu>
Dátum 2023-11-09 11:53

Tisztelt Partner!

Cégünk nem készít csomagot, vannak kész csomagjaink, amikből lehet választani, vagy külön külön megadjuk az árakat, a kívánt termékekre.
Sajnos nincs kapacitásunk ~~a készítésükre.~~
Köszönettel: CSP Team Hungary Kft.

<ph.kalmanhaza@netra.hu> ezt írta (időpont: 2023. nov. 9., Cs, 11:47):

> Tisztelt CSP Team Hungary Kft!
>
> Szeretnénk emlékeztetni az ajánlat benyújtásának határideje: 2023.11.10.
>
> —— Eredeti üzenet ——
> Tárgy: Ajánlattételi felhívás Mikulás csomagra
> Dátum: 2023-11-03 10:56
> Feladó: ph.kalmanhaza@netra.hu
> Címzett: Zs Nagy <cspteamhungary01@gmail.com>

Kalmánházi Közös Önkormányzati Hivatal
Ügyszám: 2023 - A1 - 09
Ügyintéző: Kál/2023 - 7/2023
Tárgy: Javor Andrásné

Köz 3

Re: Ajánlatkérés felnőtt Mikulás csomagra

Feladó <111389@vipmail.hu>
Címzett <ph.kalmanhaza@netra.hu>
Dátum 2023-11-09 13:55

Árajánlat H plusz R Kft..pdf (~318 KB)

2023-11-03 10:55 időpontban ph.kalmanhaza@netra.hu ezt írta:

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a H plusz R Kft. árajánlatát a mikulás csomagokra.

Üdvözlettel:
Orosz János
e [illegible]21

Kalmanházi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2023 év 11 hó 09
Ikt. szám: Kál/2023-6/2023
Mellékletek száma:
Címzett: Jávor Andrásné

Árajánlat kérő: Kálmánháza Község Önkormányzata 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.

Árajánlat adó: H plusz R Kft (adószám: 13281997-2-15, cégjegyzék szám: 15-09-06924, képviseli: Orosz János) 4434 Kálmánháza, Iskola u. 4.

Árajánlat tárgya: 300 db mikulás csomag

1 db Mikulás csomag tartalma (termék megnevezése/termék bruttó egységára):

Színes Varázsgömb HOHOHOHÓ 20g	149Ft
Hegyalja Ropi 40g	179Ft
Télifagyi 20g Retro	99Ft
Twix 50g vagy Mars 51g szelet	239Ft
Snickers szelet 50g	239Ft
Milka Alpesi tej 100g	399Ft
Pille Mikulásos 25g	119Ft
Vanelli Fánk 35G karamell vagy kakaós	119Ft
Vanelli Choco Pie pillecukorral 20g banán vagy kakaós	69Ft
Turbó Rágó 4,5g	29Ft

1 db mikulás csomag mindösszesen bruttó: 1640Ft

Engedményes ár, csomagolással együtt, bruttó 1590Ft

Mindösszesen 300db csomag bruttó: 477.000.- Ft azaz négyszázhetvenhétezer forint.

Árajánlat érvényessége: 2023. november 15.

A vállalkozás szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

Kálmánháza, 2023.11.09

Orosz János, ügyvezető

Árajánlat

Pam-Pam Színes Gömb 20g.	55.-
Nádszoli vapi Sós Pálca 45g:	165.-
Pom-Pom téli Logyi 25g	120.-
Tyúx mélet 50g	250.-
Lovs mélet 50g	250.-
Lutbor tőtés nokí 100g	450.-
Pom-Pom Pille csőr 25g	115.-
Lufta Woffelini 3/9.	185.-
Olvadós vógó	95.-
Tasak	35.-
	1720.-

Érkezett: 2023.11.10, személyes behozatal útján!

Kálmánházi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkeztetve: 2023. év 11 hó 10 nap
Ikt. sz.: Kalf/2023-9/2023
Mellékletek száma:
Ügyintéző: Tolvor Andrásné

Smid Zoltánné

SMIDMEN KFT.
4434 Kálmánháza
Nyíregyházi út 2.
Adószám: 12896877-2-15

METRO
KERESKEDELMI KFT.

2023. 11. 10
Kál/2023-10/2023
Tóvári Andrásné

Címzett:	**KÁLMÁNHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** **Kotricz Attila polgármester és Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző** **Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.** Telefon: +36 42 244-000/18. mellék Ügyirat.sz.: KÁL/1867-1/2023. E-mail: ph.kalmanhaza@netra.hu
Küldő:	**METRO Kereskedelmi Kft. 2040 Budaörs, Keleti utca 3.** **Nyíregyházi Önkiszolgáló Nagykereskedelmi Áruháza,** **4405 Nyíregyháza, Debreceni út 233/C.** Tassy Norbert Áruház-igazgató; Bodó Zsolt Áruház-igazgató
	Adószám: 10828663-2-44 Cégjegyzékszám: 13-09-069282

Oldalak száma: 1

Tárgy: Árajánlat Mikulás csomag összeállításához Dátum: 2023.11.10.

Tisztelt Ajánlatkérő!

Kérésükre az alábbi ajánlatot adjuk Mikulás csomag pályázatra.

Cikkszám	Megnevezés	Nettó Ár Ft/db	Bruttó Ár Ft/db	ÁFA %	Mennyiség (db)	
119326	25G TIBI MIKULÁS TEJCS	148,82	189,00	27	300	
175401	45G NÓGRÁDI SÓS PÁLCIKA	130,00	153,40	18	300	
136113	25G KNOPPERS OSTYASZELET	104,72	132,99	27	300	
48632; 130054	50G TWIX SZELET v. 51G MARS SZELET	182,68	232,00	27	300	
48630	50G SNICKERS SZELET	182,68	232,00	27	300	
45070	100G MILKA OREO	358,27	455,00	27	300	
123834	18G.MIKULÁS TEJCSOKOLÁDÉ	210,00	266,70	27	300	
173649	125G FRISS TOJÁSOS GOFRI (6DB)	296,00	375,92	18	300	
299180	8G BOMBI FIGURÁS NYALÓKA	36,67	46,57	27	300	Kiszerelés 150 db/cs. Ár db-ra számolva
119248	MIKULÁSTASAK OLDALREDŐS	97,64	124,00	27	300	

Áraink ajánlat jellegűek, legkésőbb 2023.11.30-ig érvényesek.

Tisztelettel:

METRO KERESKEDELMI KFT.
Nyíregyházi Önkiszolgáló
Nagykereskedelmi Áruháza
4405 Nyíregyháza, Debreceni út 233/C.
Tassy Norbert
Áruház-igazgató

METRO KERESKEDELMI KFT.
Nyíregyházi Önkiszolgáló
Nagykereskedelmi Áruháza
4405 Nyíregyháza, Debreceni út 233/C.
Bodó Zsolt
Áruház-igazgató

Nyilatkozat
referencia munkálatokra vonatkozóan

Alulírott,

Név, beosztás: Tassy Norbert Áruház-igazgató, Bodó Zsolt Áruház-igazgató
Szervezet neve: METRO KERESKEDELMI KFT.
Cím/Székhely: 2040 Budaörs, Keleti utca 3.
Adószám: 10828663-2-44
Cégjegyzékszám: 13-09-069282

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az ajánlatkérésben szereplő tevékenységre vonatkozóan, az elmúlt 1-2 éves időszakban hasonló munkálatokat végzett, melyhez kapcsolódóan „referencia munkaként" minősített tevékenységek az alábbi helyszíneken valósultak meg:

1. Tiszavasvári Önkormányzat
2. Baktalórántháza Önkormányzat

Kelt. Nyíregyháza, 2023.11.10.

METRO KERESKEDELMI KFT.
Nyíregyházi Önkiszolgáló Nagykereskedelmi Áruháza
4406 Nyíregyháza, Debreceni út 233/C.

Cégszerű aláírás

3. napirendi pont melléklete

Kálmánháza Község Önkormányzat
Polgármestere
4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
Telefon: 42 244 000.

ELŐTERJESZTÉS

A napirend tárgya: Közösségi színterek igénybevételének szabályozása
A napirend előadója: Kotricz Attila polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Kálmánháza Község Önkormányzat 100/ 2022.(V. 31.) számú határozattal elfogadott Közművelődési, közösségi színterek használati szabályzatát az alábbiak szerint egészíti ki:

I. Az épületben lévő közösségi színterek igénybevételének szabályozása

.....

5. A helyiségek kampány célra történő igénybevételének szabályai:

Alapelvek:

Az önkormányzat közösségi színterei, helyiségei az intézmény rendes látogatási ideje alatt kizárólag, azon túl pedig elsősorban a színtér működési céljának megfelelő programok elhelyezésére, igénybevételére szolgálhatnak.
Ennek figyelembe vételével civil szervezetek, pártok vagy egyéb politikai szervezetek a helyiségeket esetileg és egyenlő feltételek mellett, a jogszabályi előírások- különösen az *egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény* – betartása mellett vehetik igénybe.

Párt, vagy annak szervezete, valamint alapítványa helyiségbérlete esetén rögzítendő, hogy annak helyiséghasználata nem irányulhat tiltott kampánytevékenységre.

A helyiségeket igénybe vevő párt, vagy annak szervezete, valamint alapítványa köteles tartózkodni minden olyan kommunikációtól, kijelentés közzétételétől, mely a helyiséget biztosító színtér politikai elköteleződését vagy befolyásoltságát sejtetné a helyiséghasználata engedélyezésével összefüggésben.

Általános feltételek

A rendezvényeket előre egyeztetett időpontban fogadjuk, a lebonyolításra előre megkötött szerződés alapján kerülhet sor.

A rendezvényeket előre kell jelezni, azonban az igénybevételt nem lehet, csak maximum 8 nappal előre jelezni.

Kampány időszakban kampány célú rendezvény időtartama céljára bérelhető időtartam maximum 2 óra/ hely/nap.

Bál esetén a bérelhető időtartam: maximum 8 óra.

Egy nap több kampány rendezvény is tartható, eltérő helyszínen, kivétel bál esetén.

Magánszemélyek részére zenés, táncos rendezvény céljára bérbeadás nem lehetséges.

Egy hónapon belül zenés, táncos rendezvény csak egy alkalommal engedélyezhető.

Amennyiben jótékonysági rendezvény megtartását kezdeményezik a bérbevevőnek a jótékony cél igazolására a rendezvény célját ismertetnie kell és meg kell határoznia a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a bevétel felajánlásra kerül.

Zenés rendezvény csak a Nyíregyházi út 28. szám alatti ingatlanban biztosított.
A bérleti díjak 2 órás rendezvényekre vonatkoznak, tartalmazzák a takarítást, előkészítést, a mosdók és toalettek használatát, a catering számára a fel- és levonulás idejét. A catering számára mosogatást, külön helyiséget biztosítani nem tudunk.
Külön egyeztetés alapján a hangosítást, részleges bútorozást (székek, asztalok) vállalunk.
A rendezvények alatt valamennyi helyiségben tilos a dohányzás.

A bérbeadás időszaka alatt a közösségi színtér helyiségeiben szeszesital árusítása tilos.

Amennyiben az igénybevétel időtartama alatt a bérlő zenés- műsoros rendezvényt szervez, úgy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van az ARTISJUS Magyar Szerző Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) felé. (Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület közleménye az előadások szervezői számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerződi jogdíjakról, valamint a felhasználás engedményezésének egyéb feltételeiről – megjelent Hivatalos Értesítő 2009/63.)

A bérlő a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8) Korm. rendelet szerint köteles eljárni és a megfelelő számú rendező és biztonsági személyzetről gondoskodni.

A bérleti díjat előre kell fizetni. 48 órával a rendezvény megtartása előtti lemondás esetén a bérleti díj 50 %-a visszautalandó.

A választást megelőző szombati napon és a bál kivételével, - munkaszüneti és ünnepnapokon a bérbeadás nem biztosított.

Károkozás esetén a bérleti szerződésben a bérlőnek vállalnia kell az okozott kár megtérítését.

”

Fentiek figyelembevételével kérem Tisztelt Képviselő-testülettől hogy hozzon döntést a bérbeadás szabályozása érdekében.

Kálmánháza, 2023. november 16.

Kotircz Attila
polgármester

... melléklet

BÉRBEADÁSI KÉRELEM (kampánycélú rendezvényhez)

A bérbe vevő megnevezése:.....
Címe: .....
Adószáma/adóazonosító jele: .....
Számlaszáma: .....
Tel/Fax/E-mail: .....
A bérbe vevő rendezője:.....
A megbízott telefonszáma/e-mail: .....
A rendezvény jellege és elnevezése :
.....
A rendezvényre meghívottak, ill. várható résztvevők száma: .....
A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek: .....
.....
.....
A rendezvény kért helyszíne: .....
A rendezvény időpontja, időtartama: .....
.....
A rendezvény amennyiben jótékonysági jellegű: ismertetni szükséges a célját, és meg kell határozni a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a bevétel felajánlásra kerül:.....
.....
.....

Kálmánháza Község Önkormányzat közművelődési, közösségi színterek használati szabályzatát

megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Kálmánháza, ...

.....
Bérbe vevő Rendező (szervező) szerv
cégszerű aláírása

A bérletet engedélyezem.

Kálmánháza, ...

.....
aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről: Kálmánháza Község Önkormányzata (székhely: 4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 71. ,Törzskönyvi azonosító szám: 732242; Adószám: 15732248-2-15 , KSH statisztikai számjel: 15732248-8411-321-15 számla száma: 68800037-11102474, , mint megrendelő – képviseletében Kotricz Attila polgármester,
mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről :
.....

, mint Bérlő (a továbbiakban Bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a 4434 Kálmánháza, ... szám alatt található közösségi színtér. A bérbeadó a fent nevezett nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja ..... rendezvény megtartása céljából.....fő részvételével.
2. A bérleti jogviszony határozott időre, ... szól.
3. A bérlő a termet ..... **órától,** ..... **óráig** használhatja.
4. A bérlő a termet a megtekintett állapotban, a leltár alapján a helyiségben lévő eszközökkel és tartozékokkal veszi át és használja azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor ugyanilyen felszereltséggel és állapotban köteles visszaadni.
   A bérlő a 2. pontban megjelölt időszakot figyelembe véve egy összegben, ... forint azaz ..... **Ft/nap/óra bérleti díjat** köteles fizetni a bérbeadónak a rendezvény megtartását megelőzően legalább 2 nappal. 48 órával a rendezvény megtartása előtti lemondás esetén a bérleti díj 50 %-a visszautalandó.
5. A fizetés módja: **előre készpénzes fizetés, vagy utalás a bérleti szerződés aláírását követően, egy összegben.** A befizetett bérleti díjról a bérbeadó köteles a számviteli törvénynek és az áfa törvénynek megfelelő számlát kibocsátani.
6. A bérbeadó vállalja, hogy a termet tisztán tartja és a szerződés szerinti időpontban a helyiséget a bérbevevő rendelkezésére bocsátja.
7. A Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, valamint a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.
8. Amennyiben jótékonysági rendezvény megtartását kezdeményezik a bérbevevőnek a jótékony célt igazolnia kell kérelmében és meg kell határoznia a nonprofit szervezet megjelölését, amelynek a részére a bevétel felajánlásra kerül.
9. Zenés rendezvény csak a Nyíregyházi út 28. szám alatti ingatlanban biztosított csak jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet számára.
   A bérleti díj zenés, táncos rendezvény kivételével 2 órás rendezvényekre vonatkoznak, tartalmazzák a takarítást, előkészítést, a mosdók és toalettek használatát, a catering számára a fel- és levonulás idejét. A catering számára mosogatást, külön helyiséget biztosítani nem tudunk. Zenés, táncos rendezvény megtartására a bérbevétel ideje maximum: 8 óra
   A rendezvények alatt valamennyi helyiségben tilos a dohányzás.
10. A Bérbeadó gondoskodik a megfelelő fűtésről, biztosítja az alapvilágítást, valamint igény szerint további eszközöket: asztal, székek. Biztosítja továbbá a férfi és női illemhelyek, öltözők használatát. Ezen felüli eszközök, szolgáltatások előzetes egyeztetés alapján, további díjak megfizetése mellett vehetők igénybe.

11. A bérbeadás időszaka alatt a közösségi színtér helyiségeiben szeszesital árusítása tilos.
12. Amennyiben az igénybevétel időtartama alatt a bérlő zenés- műsoros rendezvényt szervez, úgy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében bejelentési és szerzői jogdíjfizetési kötelezettsége van az ARTISJUS Magyar Szerző Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest, Mészáros u. 15-17.) felé. (Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület közleménye az előadások szervezői számára az irodalmi és zeneművek nem színpadi nyilvános előadásának engedélyezése fejében fizetendő szerződi jogdíjakról, valamint a felhasználás engedményezésének egyéb feltételeiről – megjelent Hivatalos Értesítő 2009/63.)
13. A bérlő a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8) Korm. rendelet szerint köteles eljárni és a megfelelő számú rendező és biztonsági személyzetről gondoskodni.
14. A bérlő a helyiséget csak a megjelölt célra használhatja, a megjelölt időpontban.
15. A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával, illetve közös megegyezéssel mindkét fél által megszüntethető. Amennyiben a bérbevevő nem a szerződésnek megfelelően használja a helyiséget, a bérbeadó felszólítja a rendeltetésszerű használatra, további rendellenes használat esetén a bérbeadó a bérleti jogviszonyt megszüntetheti és a fél részére történő további, más alkalommal történő bérbeadástól eltekinthet .
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a rendelkezései az irányadók.
17. A bérbevevő tudomásul veszi, hogy a személyi adatait a bérbeadó a GDPR szabályai szerint kezeli.

Kálmánháza, ...

....

bérbeadó **bérbevevő**

Kálmánháza, ...

pénzügyi ellenjegyző: .....

Kálmánháza Község Önkormányzat
Polgármestere
4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
Telefon: 42 244 000.

4. napirendi pont melléklete

E L Ő T E R J E S Z T É S

A napirend tárgya: Állásfoglalás kérése rendezési terv módosítására
A napirend előadója: Kotricz Attila polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Egy vállalkozó kezdeményezte, hogy vizsgálja meg a képviselő-testület, annak a lehetőségét, hogy a Nyíregyházi út mentén egy beépített és egy beépítettlen telken társasházak megépítését támogatná-e.
A kérelmező elmondása alapján, ikerlakásokat építene.

A jogi lehetőségekről tájékozódtunk az alábbiak szerint:

Ikerházak, társasházak építése

A Helyi Építési Szabályzat most is lehetővé teszi kétlakásos épületek építését:
Kálmánháza Község Önkormányzata 13/2006 (V.29.)sz. rendelete Kálmánháza közigazgatási területe szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról:
"III. Fejezet
Övezeti előírások
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
5. § A lakóterületek
(1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.
(2) A falusias (Lf jelű) lakóterületen az OTÉK 14. § (2) bekezdésének 2. és 8. pontja szerinti építmények nem helyezhetők el. Kertvárosias (Lke) lakóterületen üzemanyagtöltő és a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények nem helyezhető el. Haszonállat-tartó épület legfeljebb a saját szükségletű állattartáshoz szükséges mértékben helyezhető el.
(3) Lakóterületen építési telkenként legfeljebb két rendeltetési egység építhető. Lakás rendeltetés esetén a lakáshoz tartozó garázs egy rendeltetési egységnek számít."

Az építész gondolati:
„ A Szabályozási Terv módosítása a 419/2021. kormányrendelet alapján lenne lehetőség, ha azt 2023.12.31-ig megindítja a testület. Utána már teljes felülvizsgálati eljárás kell.
Így se lenne egyszerű és olcsó a feladat (minimum 3-4-5 MFt). A módosítás nem lehet csak telektömbre megindítani, s külön zóna egy-egy egyedi telekre nem alakítható ki. (A szomszédokat a mindennapi életben vélhetően zavarná, nem szerencsés, és nem is biztos, hogy engedélyeznék, ha más beépítési paramétereket kapna a szomszédos ingatlan.)

Nem tartom szerencsésnek ezeken a helyeken a többegységes építést az ott élők miatt. Kicsit olyan szállás jellegűvé válnának ezek a telkek."

Ilyen szállás jellegű épület Vt zónában engedélyezhető.

Lásd HÉSZ
"6.§ A vegyes terület

(1) A terv vegyes területei sajátos építési használatuk szerint településközpont vegyes területek.
(2) A településközpont vegyes terület általában több rendeltetési egységet magába foglaló igazgatási, kiskereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális, valamint kulturális rendeltetésű épületek, valamint lakóépületek illetőleg ezekkel egymást nem kizáró, vegyes funkciójú épületek elhelyezésére szolgál. A területen nem helyezhetők el az OTÉK 16. § (2) bekezdésének 7. pontja szerinti építmények.
(3) Lakás rendeltetés esetén telkenként legfeljebb 2 lakás építése engedélyezhető, egyéb rendeltetés építése esetén több lakás is elhelyezhető."

Fentiek figyelembevételével kérem Tisztelt Képviselő-testülettől állásfoglalásuk meghozatalát.

Kálmánháza, 2023. november 16.

Kotircz Attila
polgármester

5. napirendi pont
melléklete

Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
4434. Kálmánháza, Nyíregyházi út 71.
Telefon: 42 244 000.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A napirend tárgya: A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

A napirend előadója: Szatlóczkiné Diszházi Katalin jegyző, Helyi Választási Iroda vezető

Tisztelt Képviselő Testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23.S-a szerint a helyi választási bizottság három - az egy szavazókörrel rendelkező településen öt - tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzaü képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A 2024. évben sorra kerülő önkormányzati választásokra tekintettel szükséges a képviselő-testületi döntéshozatal.
A Ve. 25.S-a úgy rendelkezik, hogy a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A helyi

választási bizottság további egy-egy tagját a Ve. 28.5 (1) bekezdésének megfelelően a választókerületben jelöltet, illetve listát állító jelölő szervezetek, valamint a választókerületben induló független jelöltek bízzák meg.
A helyi választási bizottság tagjait a már kialakult jó szakmai együttműködésre figyelemmel kértem fel.
A választási bizottságba javasolt személyeket nyilatkoztattam arról, hogy megválasztásuk esetén a bizottsági tagságot és a bizottsági póttagságot vállalják. Nyilatkoztattam továbbá őket arról is, hogy személyüket illetően, velük szemben a Ve. 18.9 (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn.
Tisztelt Képviselő-testület!
Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kálmánháza, 2023. november 20.

Szatlóczkiné Diszházi Katalin
jegyző

Határozati javaslat

.../2023. ( ) számú képviselő-testületi határozat

Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete „A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI, törvény 23.§-ában foglaltak alapján Kálmánháza Község Önkormányzata Helyi Választási Bizottsága tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Tisztelt Önkormányzat,
Tisztelt Képviselő-testület!

6. napirendi pont
mellékelte

Alulírott Magyari-Sós Kendra (i. ...
...) azzal a kéréssel fordulok
Önökhöz, hogy 2023. december 22. napon
délután 17^{00} órától a Kálmánházán Petőfi-
tagon található régi iskola épületét bér-
adni tevékenységünk során közösségi rendezvény megrendezéséhez. A rendezvényen 50 fő fog részt venni.
Egy zártkörű, családi - születésnapi összejövetel
keretében rendezni.

Együttműködésüket, segítségüket előre is nagyon
köszönöm!

Kálmánháza, 2023. 11. 14.

2023 11 15
Kál/2124-1/2023
Fónor-Andrásné

Magyari-Sós Kendra

Virágosítási bizottság által leadott névsor 2023 évben:

I. Halmi Sándor és neje Kálmánháza, [illegible]
II. Bánhegyesi Pál és neje Kálmánháza, [illegible]
III. Reszler Jánosné Kálmánháza, [illegible]

Díjazottak:

Sallai Pál és neje Kálmánháza, [illegible]

Kerekes Zsolt és neje Kálmánháza,

Német László és neje Kálmánháza,

Vattai Miklós és neje Kálmánháza, [illegible]

Holló József és neje Kálmánháza, [illegible]

Varga Istvánné Kálmánháza, [illegible]

Kristóf Tamás és neje Kálmánháza,

Király Mihály és neje Kálmánáza,

Fekete Jánosné Kálmánháza, [illegible]

Kiss János és neje Kálmánháza, [illegible]

Balázs Istvánné Kálmánháza, [illegible]

Szilvási Andrásné Kálmánháza, [illegible]

Reszler Ferenc és neje Kálmánháza, [illegible]

Horváth István és neje Kálmánháza, [illegible]

Szilágyi Tibor és neje Kálmánháza, [illegible]