

# **Kálmánháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (X. 15.) önkormányzati rendelete**

## **a helyi önazonosság védelméről**

[1] Kálmánháza Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, megátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.

[4] Kálmánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja Kálmánháza község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, továbbá a tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) Jelen rendelet hatálya Kálmánháza község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

### **3. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **3. §**

(1) Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

## 4. Elővásárlási jog

### 4. §

(1) Kálmánháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Kálmánháza község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Höt.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

## 5. Lakcím létesítés általános feltételei

### 5. §

(1) Az Kálmánháza község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 200.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat MBH banknál vezetett 68800037-11102474 számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Kálmánházai Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(10) Lakcímlétesítési eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (8) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.

(11) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a Képviselő-testület elutasítja a kérelmet.

(12) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## **6. Lakcím létesítési tilalom**

### **6. §**

(1) Nem létesíthet lakcímet Kálmánháza község közigazgatási területén az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnal, és a kérelem benyújtásakor sem rendelkezik munkavégzésre irányuló jogviszonnal, vagy egyéni vállalkozással, továbbá nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel, büntetett előéletű, köztartozása van.

(2) A kérelemhez a kérelmező köteles csatolni azokat a hitelt érdemlő dokumentumokat, amelyek igazolják, hogy a 6. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

## **7. Lakcím létesítési engedély**

### **7. §**

(1) Kálmánháza község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnal, melyet igazol,
- b) a betelepülő rendelkezik legalább 1 éve fennálló munkaviszonnal, egyéni vállalkozói státusszal vagy társas vállalkozás személyesen közreműködő tagja
- c) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- d) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- e) a betelepülő nagykorú munkaviszonnal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik szak-, vagy felsőoktatási intézményi jogviszonnal,
- f) Az ingatlan, amelyben lakóhelyet kívánnak létesíteni, legalább 20 m<sup>2</sup> / fő alapterületű.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározottak alól mentességet (alanyi mentesség) biztosít a településen tartózkodási helyet létesíteni kívánó személyek részére, akik a Kálmánháza községben a kérelem benyújtásakor már rendelkeznek munkahellyel

## **8. Eljárás alanyi mentesség esetén**

### **8. §**

(1) A Höt. 6. §-ban, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott alanyi mentességek fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Höt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Höt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Höt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Höt. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Höt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Höt. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás,
- g) a jelen rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott alanyi mentesség esetén foglalkoztatói igazolás, valamint bérleti szerződés vagy a munkáltató által biztosított szálláshely esetén a munkáltató által cégszerűen kiállított nyilatkozat a bérleti jogviszony fennálltáról.

(4) A mentességek fennállása esetén a jegyző hatósági igazolást állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

## 9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

### 9. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbjelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését.

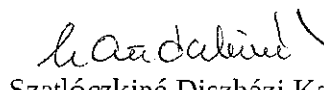
(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

  
Kótricz Attila  
polgármester

  
Szatlóczkiné Diszházi Katalin  
jegyző

## **Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem**

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcím létesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

5.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.4. Jövedelemigazolás

5.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.6. Betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozó hallgatói/szakmunkásképző jogviszony igazolása

6. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Dátum :

aláírás

**A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1. Alulírott ....., (anyja neve:....., születési hely, idő: ....., állandó lakcím:.....) kérem T. jegyző Asszonyt, hogy a Höt. 6. §-ban, Ör. 7. § (2) bekezdésében fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

1. A mentességi ok amely alapján jogosult vagyok külön bírálattól mentve lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

1.1. Höt. 6. § (1) bekezdés a) pont,

1.2. Höt. 6. § (1) bekezdés b) pont,

1.3. Höt. 6. § (1) bekezdés c) pont,

1.4. Höt. 6. § (1) bekezdés d) pont,

1.5. Höt. 6. § (1) bekezdés e) pont,

1.6. Höt. 6. § (1) bekezdés f) pont,

1.7. Höt. 6. § (1) bekezdés g) pont,

1.8. Höt. 6. § (1) bekezdés h) pont,

1.9. Höt. 6. § (1) bekezdés i) pont,

1.10. rendelet 7. § (2) alapján.

2. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Dátum :

aláírás